
BESCHLUSSVORLAGE

V/2009/0029

Beratungsfolge:

Planungs-, Verkehrs- und
Umweltschutzausschuss
Rat der Gemeinde Swisttal

Termin

26.11.2009

01.12.2009

Entscheidung

Vorberatung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Ö

Tagesordnungspunkt:



27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Swisttal für die Ortslage Odendorf (Bereich des Bebauungsplanes Odendorf Od 17 "Bahnhofsumfeld Odendorf und zugleich Teilaufhebung der Bebauungspläne Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf und Odendorf Od 11 "Auf der Hüll")

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschuss empfiehlt dem Rat die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Swisttal für die Ortslage Odendorf (Bereich des Bebauungsplanes Odendorf Od 17 „Bahnhofsumfeld Odendorf und zugleich Teilaufhebung der Bebauungspläne Odendorf Od 10 „Gewerbegebiet Odendorf und Odendorf Od 11 „Auf der Hüll“) durchzuführen. Ein Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, in dem der Änderungsbereich schwarz umrandet kenntlich gemacht ist, ist beigelegt. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Umwandlung der im Flächennutzungsplan der Gemeinde dargestellten Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge mit der Zweckbestimmung Bahnanlagen/Park-Ride-Anlage in Wohnbaufläche.

Darüber hinaus beschließt der Ausschuss den Bürgermeister zu beauftragen die Anfrage nach Landesplanungsgesetz bei der Bezirksregierung Köln zu stellen und die nach § 3 Baugesetzbuch vorgesehene Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen sowie den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Baugesetzbuch Gelegenheit zur Stellungnahme zur geplanten Änderung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu geben.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 30.06.2009 beschloss der Rat der Gemeinde Swisttal auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses die Aufstellung des Bebauungsplanes Odendorf Od 17 „Bahnhofsumfeld Odendorf“ und zugleich die Teilaufhebung der Bebauungspläne Odendorf OD 11 „Auf der Hüll“ und Odendorf Od 10 „Gewerbegebiet Odendorf“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes hat zum Ziel, das Bahnhofsumfeld städtebaulich aufzuwerten, die Umsteigebeziehungen zwischen dem Bus- und Schienenverkehr und das Parkangebot für Park & Ride und Bike & Ride zu optimieren sowie auf den verbleibenden Verkehrsflächen planungsrechtliche Voraussetzungen für Wohnnutzungen zu schaffen.

Im vorgezogenen Beteiligungsverfahren zum v.g. Bebauungsplan wurde die Gemeinde darauf hingewiesen, dass für die geplante Optimierung des Parkangebotes für Park & Ride und den anderen Verkehrsflächen für eine Wohnnutzung der Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen ist. Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen den Flächennutzungsplan in einem Parallelverfahren entsprechend anzupassen. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Umwandlung der im Flächennutzungsplan der Gemeinde dargestellten Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge mit der Zweckbestimmung Bahnanlagen/Park-Ride-Anlage in Wohnbaufläche.

Als Anlage ist ein entsprechender Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung beigelegt. Der Ausschuss sollte gemäß Beschlussvorschlag dem Rat die Einleitung des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens empfehlen.