
BESCHLUSSVORLAGE

V/2009/0341

Beratungsfolge:

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss

Termin

15.02.2011

Entscheidung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Abschluss eines Erschließungsvertrages zur 1. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 11 "Auf der Hüll" zur Realisierung eines Seniorenwohnheimes mit anschließender Wohnbebauung in Swisttal-Odendorf, Bahnhofstraße

Beschlussvorschlag:

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss nimmt die Inhalte des Erschließungsvertrages zur Kenntnis und beschließt den Bürgermeister zu beauftragen, den vorgelegten Erschließungsvertrag zur 1. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 11 "Auf der Hüll" zur Realisierung eines Seniorenwohnheimes mit anschließender Wohnbebauung in Swisttal-Odendorf, Bahnhofstraße, mit dem Erschließungsträger abzuschließen.

Sachverhalt:

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt am 21.05.2004 wurden die 1. Änderung und mit Bekanntmachung im Amtsblatt am 30.10.2010 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 11 "Auf der Hüll" rechtsverbindlich. Die Änderungen des Bebauungsplanes haben zum Ziel für die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Errichtung von Wohngebäuden für den Eigenheimbau sowie die Realisierung des nunmehr geplanten Seniorenwohnheimes in Swisttal-Odendorf zu ermöglichen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer haben zwischenzeitlich einen Erschließungsträger gefunden, der die Erschließung des Gesamtgebietes für die Eigentümer vornehmen will und an die Gemeinde zur Abstimmung eines Erschließungsvertrages herantreten ist. Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist als Anlage beigelegt.

Der Ausschuss sollte gemäß Beschlussvorschlag den Bürgermeister beauftragen, den Erschließungsvertrag abzuschließen.