Auf Empfehlung des Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschusses vom 09.02.2012 beschließt der Rat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Heimerzheim Hz 30 „Im Kammerfeld“ in der Ortslage Heimerzheim gemäß § 13 Baugesetzbuch durchzuführen, da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Heimerzheim, Flur 13, Nr. 121, 122 und 123, im Ort Heimerzheim an der Straße Auf dem Hambach mit einer Fläche von ca. 810 qm. Ein Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich, in dem der Planbereich schwarz umrandet kenntlich gemacht ist, ist beigefügt. Die Änderung hat zum Ziel, die überbaubaren Grundstücksflächen geringfügig zu erweitern bzw. zusammenzufassen, um eine zusammenhängende Bebauung mit einem Baukörper ermöglichen zu können.

Da die Planänderung sich auf das Plangebiet selbst und die Nachbargrundstücke nur unwesentlich auswirkt, wird gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgesehen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird ebenfalls von einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch, dem Umweltbericht nach § 2 a und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.