

---

## MITTEILUNGSVORLAGE

---

M/2009/0215

**Beratungsfolge:**

Planungs-, Verkehrs- und  
Umweltschutzausschuss

**Termin**

30.01.2013

**Entscheidung**

Kenntnisnahme

**Öffentl.**

Ö

---

**Tagesordnungspunkt:**



Bebauungsplan Heimerzheim Hz 32 "Metternicher Weg"  
- Mitteilung zum Verfahrensstand -

---

**Sachverhalt:**

Auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 10.05.2012 beschloss der Rat in seiner Sitzung am 15.05.2012 die Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Heimerzheim Hz 32 „Metternicher Weg“. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird entgegen dem Aufstellungsbeschluss nicht mit dem Ziel zur Verwirklichung einer mischgebietestypischen Bebauung sondern mit dem Ziel, für die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Errichtung eines Seniorenparcs (Pflegeheim mit betreutem Wohnen) und anschließender Wohnbebauung am Ortseingang von Heimerzheim zu ermöglichen, weitergeführt.

Darüber hinaus wurde der Bürgermeister beauftragt, mit dem Projektentwickler einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen auf eigene Kosten sowie zur Regelung der Ausgleichsflächenthematik abzuschließen.

Mit Schreiben vom 12.12.2012 informiert der Projektentwickler die Gemeinde, dass nach wie vor zur Realisierung und Projektierung eines Seniorenheims ein sehr starkes Interesse besteht. Derzeit führt der Projektentwickler Verhandlungen mit Mietinteressenten und sagt der Gemeinde eine aktuelle Ergebnisvorstellung für Ende Januar/Anfang Februar 2013 zu.