
BESCHLUSSVORLAGE

V/2009/0937

Beratungsfolge:

Planungs-, Verkehrs- und
Umweltschutzausschuss
Rat der Gemeinde Swisttal

Termin

11.07.2013

11.07.2013

Entscheidung

Vorberatung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Morenhoven Mo 5 "Buschhovener Weg", 2. Änderung
- Beratung über die vorgetragene Anregungen der Öffentlichkeit, der
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der
erneuten Offenlage; Empfehlung an den Rat zum Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschuss empfiehlt dem Rat folgenden
Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Swisttal nimmt davon Kenntnis, dass während der erneuten
öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom 10.06.2013 bis
einschließlich 24.06.2013 Anregungen von der Öffentlichkeit sowie den Behörden und
sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgetragen wurden. Die vorgetragene Anregungen
sind als Anlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

Der Rat der Gemeinde Swisttal beschließt über die Anregungen der Behörden und sonstigen
Trägern öffentlicher Belange wie folgt:

A) Öffentlichkeit

A1: Niederschrift vom 20.06.2013 i.V.m. den Schreiben vom 23. und 24.04.2013.

Die Anregungen werden zurückgewiesen. Zur Begründung wird folgendes
ausgeführt:

Es ist richtig, dass mit der 2. Änderung in der Fläche „M“ das südliche Baufenster
nach Süden verschoben wurde. Es reicht bis zur südlichen Begrenzung der
bisherigen Garagenfläche. Im Zuge der 2. Änderung wurde jedoch die
Zweigeschossigkeit mit einer Traufhöhe von 7,50 m und einer Firsthöhe von 10,30 m
aufgehoben.

B4.: PLEDOC GmbH, für diverse Eigentümer bzw. Betreiber, Schreiben vom 06.06.2013

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Keine Abstimmung

B5.: Polizeipräsidium Bonn – GS 3 / Verkehrsangelegenheiten, Schreiben vom 07.06.2013

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Keine Abstimmung

Satzungsbeschluss

Auf Empfehlung des Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschusses vom 11.07.2013 beschließt der Rat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Morenhoven Mo 5 „Am Buschhovener Weg“ im Ortsteil Morenhoven gemäß § 10 Baugesetzbuch, nach § 86 Bauordnung NW und § 7 Gemeindeordnung NW mit Hinweis nach § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung NW als Satzung. Der Satzungsbeschluss ist im Amtsblatt der Gemeinde öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja
Nein
Enthaltung