

---

## BESCHLUSSVORLAGE

---

V/2009/1099

**Beratungsfolge:**

Planungs-, Verkehrs- und  
Umweltschutzausschuss

**Termin**

06.02.2014

**Entscheidung**

Entscheidung

**Öffentl.**

Ö

---

**Tagesordnungspunkt:**



Bebauungsplan Morenhoven Mo 6 "Sportplatz"  
- Beratung über den Vorentwurf; Beschluss zur Durchführung der  
vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange -

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschuss nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Morenhoven Mo 6 „Sportplatz“, bestehend aus der Planzeichnung mit Legende, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, zur Kenntnis.

Der Bürgermeister wird beauftragt, zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren zu beteiligen und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

**Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Morenhoven Mo 6 „Sportplatz“ wurde durch den Rat am 20.03.2012 gefasst.

Die erarbeiteten Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan sind beigelegt. Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden der Umweltbericht sowie die erforderlichen Fachgutachten erarbeitet.

Die Eigentümer für den Bereich in Rücklage der Breslauer Straße wurden durch den Erschließungsträger angeschrieben und um Mitwirkung am Verfahren hinsichtlich der weiteren Erschließung durch einen Stichweg befragt, allerdings unter Setzung einer sehr kurzen Frist. Soweit der Verwaltung hierzu bis zur Sitzung vorläufige Ergebnisse vorliegen,

wird darüber berichtet.

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltschutzausschuss sollte den Vorentwurf zustimmend zur Kenntnis nehmen und gemäß Beschlussvorschlag entscheiden.