Der Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

„ Auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 20.08.2015 nimmt der Rat der Gemeinde die Ausführungen des Bürgermeisters zum Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Swisttal zur Kenntnis. Der Rat der Gemeinde folgt der Anregung der Bezirksregierung Köln den Gesamtabwägungsprozess zum Verfahren erneut zu beraten und abzuwägen, damit mit dem Feststellungsbeschluss zum 01.09.2015 durch den Rat der Gemeinde insgesamt eine erneute abschließende Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingebrachten Anregungen der einzelnen Verfahrensschritte der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgt. Die Abwägung wird für folgende Verfahrensschritte vorgenommen:

Block I

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (29.05.2012 bis einschließlich 28.06.2012), der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und § 4 (1) Baugesetzbuch (29.05.2012 bis einschließlich 13.07.2012)

Block II

Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2) Baugesetzbuch (24.02.2014 bis einschließlich 24.03.2014)

Block III

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (04.05.2015 bis einschließlich 03.06.2015), der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch (04.05.2015 bis einschließlich 10.06.2015)

Die Blöcke I bis II werden jeweils im Block abgestimmt mit Ausnahme der Einzelanregungen, die aufgrund der erneut offengelegten Planunterlagen und deren Inhalte zu ergänzen waren. Diese Ergänzungen sind – soweit erforderlich - als Einzelabstimmungen am Anfang der jeweiligen Blöcke separat für eine erneute Beschlussfassung noch einmal aufgeführt. Über den Block III, die aktuelle Abwägung der erneuten Offenlage, wird eine Einzelabstimmung vorgenommen.

Die Abstimmungsvorgänge und die Ergebnisse sind dieser Niederschrift beigelegt.

Nach den Einzelabstimmungen in den v.g. Blöcken beschließt der Rat folgenden abschließenden Beschluss:

Feststellungsbeschluss

Auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 20.08.2015 beschließt der Rat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Swisttal. Die Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch einzuholen. Dem Rat haben bei der Beschlussfassung die Begründung und der Umweltbericht sowie die zeichnerische Darstellung des Flächennutzungsplanes vorgelegen.

Abstimmungsergebnis: 07 Ja
03 Nein

04 Enthaltungen

Darüber hinaus beschließt der Planungs- und Verkehrsausschuss den Bürgermeister zu beauftragen, ein Baulücken- und Leerstandskataster für die Gemeinde Swisttal zu erarbeiten.