
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2014/0190

Beratungsfolge:

Jugend-, Senioren-, Kultur- und Sozialausschuss

Termin

08.06.2016

Entscheidung

Kenntnisnahme

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Swisttal-Buschhoven

Sachverhalt:

Mit Beschluss des JSKS vom 18.08.2015 wurde der Bürgermeister beauftragt, auf dem Gelände des gemeindeeigenen Bolzplatzes Am Fienacker in Swisttal-Buschhoven einen zweigruppigen Kindergarten zu errichten und der Elterninitiative Montessori Kinderhaus als Träger zu vermieten.

Das Büro CONCAVIS Architekten wurde mit der Planung und Kostenermittlung eines zweigeschossigen Baukörpers auf der ca. 1.520 qm großen Bolzplatzfläche beauftragt. Beiliegend erhält der Ausschuss das Ergebnis der Planung zur Kenntnis. Gebäudekörper und –grundriss wurde im Vorfeld mit Vertretern des Montessori Kinderhauses und des Kreis-Jugendamtes abgestimmt. Der Vorstand des Montessori Kinderhauses hat bereits einen Förderantrag für den Ausbau von U3-Plätzen beim Landschaftsverband Rheinland gestellt. Der Antrag auf Basis der vorliegenden Planung wurde bewilligt. Für die geplanten fünf U3-Plätze steht somit ein Förderzuschuss in Höhe von rd. 100.000,- € zur Verfügung, der in Teilen auch für Bauzwecke in Anspruch genommen werden kann.

Lt. beiliegender Baukostenberechnung nach DIN 276 ist für den in modularer Ausführung geplanten Bau mit Kosten in Höhe von rd. 1.002.000 € zu rechnen. Für die Baumaßnahme stehen im Haushalt 2016 investive Mittel in Höhe von 1.100.000,- € zur Verfügung.

Nach Kenntnisnahme durch den JSKS wird in der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Denkmalausschusses, am 22.06.2016, der Grundsatzbeschluss für das dargestellte Bauprojekt gefasst. Im Anschluss ist das Architekturbüro mit der Erstellung der Bauantragsunterlagen (Grundrisse und Schnitte, statische Berechnung, Brandschutz, etc.) zu beauftragen.

Ein Vertreter von CONCAVIS Architekten wird in beiden Sitzungen anwesend sein, um evtl. Fragen zu beantworten.