
BESCHLUSSVORLAGE

V/2014/1664

Beratungsfolge:

Schulausschuss

Termin

12.06.2019

Entscheidung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Erweiterung der Grundschule "Am Zehnthof", Odendorf- Erweiterung des Maßnahmenbeschlusses aufgrund der Überlegungen zur Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) des beauftragten Architekturbüros

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss nimmt den Vortrag und das vorgestellte erweiterte Raumprogramm durch die vollflächige Überbauung des Gebäudeteils C der Grundschule „Am Zehnthof“ abschließend und zustimmend zur Kenntnis und beschließt dem Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschusses zu empfehlen, auf dieser Grundlage den Maßnahmenbeschluss zu fassen.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die zusätzlich erforderlichen Mittel i.H.v. 890.000 € im Nachtragshaushalt zum Doppelhaushalt 2019/2020 bereitgestellt werden.

Sachverhalt:

Auf die bisherigen Ausführungen der Verwaltung zum Maßnahmenbeschluss in der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschusses vom 20.02.2019 wird verwiesen.

Bei der Erarbeitung der konkretisierenden Entwurfsplanung nach Leistungsphase 3 HOAI (Verordnung über die Honorare für Architekten und Ingenieurleistungen) durch das beauftragte Architekturbüro Rütter konnte auch die ursprüngliche statische Berechnung zur geplanten Aufstockung des Schulgebäudes aus den Jahren 1975 im Altaktenarchiv der Bauaufsichtsbehörde des Rhein-Sieg-Kreises beschafft werden. Aus diesen Unterlagen konnte ermittelt werden, dass die komplette heute vorhandene Geschosskonstruktion des Erdgeschosses der Schule für eine Aufstockung geeignet ist.

In den weiteren Fachgesprächen zwischen beauftragtem Büro Rütter, den Fachplanern und der Verwaltung wurde daraufhin eine weitere Variante im Rahmen der Aufstellung der Entwurfsplanung Leistungsphase 3 erarbeitet, die eine vollflächige Aufstockung des

Erdgeschosses (Gebäudeteil C) vorsieht.

Durch die vollflächige Aufstockung werden gegenüber dem Schulentwicklungsplan zwei zusätzliche Klassenräume plus entsprechender Nebenräume generiert und mehr Flexibilität in der räumlichen Gestaltung der Flur- und Nebenraumzonen erreicht. Insgesamt können folgende Vorteile definiert werden:

- größeren Mehrzweckraum mit der Option zur Unterbringung weiterer Nutzungen wie Differenzierungsräume etc.
- zentraler Vorraum
- kompakte Anordnung des Nebenraumprogramms
- bessere haustechnische Erschließung der Ver- und Entsorgungsleitungen
- flexiblere Grundrissgestaltung in der weiteren Planungsphase möglich.
- maximale Auslastung des Standortes bei einer stetigen Weiterentwicklung der Ortslage Odendorf als Entwicklungsschwerpunkt der Gemeinde (keine Notwendigkeit einer späteren nochmaligen Erweiterung mit Nebenkosten wie Zwischenunterbringung etc.)

Mit der vollflächigen Überbauung des Gebäudeteils C sind auch die Kostenschätzung der Entwurfsvarianten anzupassen. Das gilt nicht nur für die vollflächige Überbauung; auch Anforderungen an den Brandschutz/Statik verändern die Kostenschätzung. Das beauftragte Büro hat hierzu folgende Kostenschätzungen ermittelt, die in der Sitzung erläutert werden:

Entwurfsvariante 2; vollflächige Überbauung Bauteil C

I. Kostenschätzung vom 29.01.2019	KG 200-700,	brutto 2.450.000,00 €
II. Kostenüberschlag zusätzliche Anforderungen		
➤ Brandschutz/Statik, 02.05.2019,		brutto 320.000,00 €
III. Kostenüberschlag für Erweiterung, 04.04.2019		
➤ KG 200-700,		<u>brutto 490.000,00 €</u>
	Summe	<u>brutto 3.260.000,00 €</u>
	Gerundet:	brutto 3.300.000,00 €

Im Doppelhaushalt 2019/2020 stehen mit der Ermächtigungsübertragung aus dem Jahr 2018 insgesamt 2.410.000,- € zur Verfügung. Da die Mehraufwendungen i. H. v. 890.000 € eine erhebliche Abweichung von den Ansätzen im DHH 2019/2020 darstellen, ist eine überplanmäßige Bereitstellung nicht möglich. Die Gemeinde muss daher diese Mittel im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitstellen.

Der Schulausschuss sollte den Vortrag, die Ergebnisse des Raumprogramms zur Erweiterung der Grundschule "Am Zehnthof", Odendorf zur Kenntnis nehmen und gemäß Beschlussvorschlag eine Empfehlung an den Bau-, Vergabe und Denkmalausschuss fassen.