
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2014/0622

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs-und Verkehrsausschuss	05.09.2019	Kenntnisnahme	Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben"
- Information über den Sachstand des Verfahrens -

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 29.11.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung des Bebauungsplanes Heimerzheim Hz 39 „Am Burggraben“ gefasst. Parallel dazu wurde die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Areal des Geltungsbereiches des Bebauungsplanverfahrens beschlossen. Die Darstellungen des Flächennutzungsplans werden im Parallelverfahren von *Flächen für die Landwirtschaft*, sowie *Gemischte Bauflächen* in die Darstellung *Wohnbauflächen* geändert

Die Aufstellungsbeschlüsse wurden im Amtsblatt der Gemeinde vom 30.03.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht. Die frühzeitige öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte für beide Verfahren parallel, nach Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 21.03.2019, in der Zeit vom 08.04.2019 bis einschließlich 07.05.2019.

In der Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 06.06.2019 nahm der Ausschuss die Mitteilungen der Bürgermeisterin unter TOP 4 zum Bebauungsplanverfahren Heimerzheim Hz 39 „Am Burggraben“ zur Kenntnis. Die Bürgermeisterin berichtete über den derzeitigen Planungsstand. Aktuell werden die eingegangenen Stellungnahmen der Frühzeitigen Unterrichtung ausgewertet und Abwägungsvorschläge durch das zuständige Planungsbüro Hempel + Tacke GmbH erarbeitet. Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Deshalb wurden noch gutachterliche Stellungnahmen angefordert, die derzeit noch nicht vorliegen.

Beiliegend hierzu der Antrag der SPD Fraktion vom 05.08.2019 zur Kenntnisnahme.