
BESCHLUSSVORLAGE

V/2014/1769

Beratungsfolge:

Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschuss

Termin

11.09.2019

Entscheidung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Umbau, Erweiterung u. Modernisierung der Grundschule "Schule am Zehnthof" in Swisttal-Odendorf
- Beratung über den Abschluss der Leistungsphase 3
(Entwurfsplanung und Kostenberechnung)

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird nicht unterbreitet. Die Beratungen im Ausschuss sind abzuwarten.

Sachverhalt:

In der Planungsbesprechung (Nr. 13) am 13.08.2019 wurde der Gemeinde die abschließend bearbeitete Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung zum Umbau, Erweiterung u. Modernisierung der Grundschule "Schule am Zehnthof" in Swisttal-Odendorf vom beauftragten Architekturbüro Koenigs Rütter übergeben.

Mit Übergabe der Unterlagen und der damit verbundenen Darlegung der Arbeitsergebnisse zum Abschluss der Leistungsphase 3 erfolgte der Hinweis, dass bedingt durch die Fachplanungen am Bestand mit den erforderlichen Anpassungen, dem zusätzlichen Flächenbedarf (z.B. notwendige Fluchtwege zum Brandschutzkonzept) sowie die vollflächige Aufstockung sich die Aufgabenstellung stetig erweitert und damit auch die Planung der geschätzten Kosten verändert hat.

Im Rahmen ihrer Hinweispflicht aus dem Auftragsverhältnis Bauherr/Architekt - Beraten zum gesamten Leistungsbedarf nach Abschluss der Entwurfsplanung – weist das beauftragte Büro expliziert auf das aus ihrer Sichtweise aktuelle Kosten-/Nutzenverhältnis der geplanten Maßnahme hin und gibt, bevor Entscheidungen zu den weiteren Leistungsphasen (LP 4 - Genehmigungsphase und LP 5 – Ausführungsplanung) getroffen werden, eine Empfehlung zur Prüfung von Alternativen zur geplanten Baumaßnahme ab.

Diese Empfehlung wird derzeit zwischen Verwaltung und dem beauftragten Architekturbüro abgestimmt und aufgearbeitet, um diese für eine abschließende Entscheidung zur Gesamtmaßnahme in der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschusses beraten zu können.

Diese Unterlagen einschließlich eines Beschlussvorschlages der Verwaltung werden den Rats- und Ausschussmitgliedern zu den Fraktionssitzungen zur Vorbereitung der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschusses zur Verfügung gestellt; in der Sitzung wird darüber hinaus das beauftragte Büro die Ergebnisse aus der Überprüfung der Gesamtmaßnahme noch einmal vorstellen und für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung stehen.