

Nach den Beratungen über das Ergebnis der Ortsbesichtigung ist der Planungs- und Verkehrsausschuss mit der Errichtung von vier Doppelhaushälften auf dem Grundstück Gemarkung Miel, Flur 12, Flurstück 92, Am Sportplatz in Swisttal-Miel nach § 34 BauGB unter der Maßgabe einverstanden, dass für den Nachweis der gesicherten Erschließung ein entsprechender Erschließungsvertrag zwischen Antragsteller und der Gemeinde abgeschlossen wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Darüber hinaus appelliert der Ausschuss an den Projektentwickler die im Rahmen der Bauleitplanverfahren geforderten 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit, zur Entlastung der Parksituation in den umliegenden Straßen, bei der weiteren Planung zu berücksichtigen. Der Planungs- und Verkehrsausschuss begrüßt es, wenn die weitere Planung sich an den Höhenvorgaben der Nachbarbebauung gemäß § 34 BauGB orientiert.