
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2014/0680

Beratungsfolge:

Planungs-und Verkehrsausschuss

Termin

21.11.2019

Entscheidung

Kenntnisnahme

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Buschhoven Bu 20 "Schießhecke"
- Mitteilung zum Verfahrensstand

Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses am 15.05.2019 wurde der Ausschuss darüber informiert, dass der Projektentwickler weiterhin mit den betroffenen Grundstückseigentümern zur Umsetzung und Fortführung der Maßnahme verhandelt. Nach der Sommerpause berichtete die Bürgermeisterin in der Sitzung des Ausschusses am 05.09.2019 unter TOP 4 – Mitteilung der Bürgermeisterin -, dass der Projektentwickler weiterhin nicht die komplette Grundstücksverfügbarkeit erreicht.

Mit Schreiben vom 11.10.2019 erklärt der Projektentwickler nunmehr abschließend gegenüber der Gemeinde, dass nach weiteren und abschließenden Gesprächen mit den nicht mitwirkungsbereiten Grundstückseigentümern keine Einigung herbeizuführen ist. Der Projektentwickler hat daher für sich entschieden, die Baulandentwicklung „Schießhecke“ in Swisttal-Buschhoven nicht weiter zu verfolgen und das Projekt einzustellen. Über diese Vorgehensweise wurden auch die Grundstückseigentümer, mit denen entsprechende Vorverträge abgeschlossen worden sind, informiert.

Inzwischen wurde der Gemeinde bekannt, dass aufgrund der v.g. schriftlichen Aussage des bisherigen Projektentwicklers zwischenzeitlich verschiedene Eigentümer mit einem anderen Projektentwickler Kontakt zur Fortsetzung des Verfahrens aufgenommen haben. Dieser Projektentwickler hat um einen Gesprächstermin mit der Bürgermeisterin gebeten, der unmittelbar vor der Ausschusssitzung stattfinden wird. In der Sitzung wird über die Inhalte des Gesprächs informiert werden.