

Planungs-und Verkehrsausschuss  
der Gemeinde Swisttal  
-Vorsitzende -

An die Mitglieder des  
Planungs- und Verkehrsausschusses,  
den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis.

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu der 42. Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses am

**21.11.2019 um 17:30 Uhr,  
im Ratssaal des Rathauses in Swisttal-Ludendorf**

lade ich freundlich ein.

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Nummer
<b>Öffentlicher Teil</b>		
	1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit	
	2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift des Ausschusses vom 09.10.2019	
	3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 09.10.2019	V/2014/1850
	4. Mitteilungen der Bürgermeisterin	M/2014/0695
	5. Kommunale Boden- und Liegenschaftspolitik - Vorstellung des Folgekostenkonzeptes gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Swisttal	V/2014/1858
	6. Bebauungsplan Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf", 6. Änderung - Beratung über den Rechtsplan; Beschluss zur Durchführung der einmonatigen Offenlage -	V/2014/1860
	7. Bebauungsplan Heimerzheim Hz 21 "Heimerzheim West", 17. Änderung - Beratung über den Rechtsplan; Beschluss zur Durchführung der einmonatigen Offenlage -	V/2014/1830
	8. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben" - Beratung über die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; Empfehlungen an den Rat zum Abwägungsbeschluss -	V/2014/1846

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 9.  | Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben"<br>- Beratung über die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange;<br>Empfehlungen an den Rat zum Abwägungsbeschluss - | V/2014/1845 |
| 10. | 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Morenhoven Mo2 „Auf dem Bollacker“ -<br>Beschluss zur Öffentlichen Bekanntmachung -   | V/2014/1828 |
| 11. | 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf" -<br>Beschluss zur Öffentlichen Bekanntmachung   | V/2014/1832 |
| 12. | Bebauungsplan Buschhoven Bu 20 "Schießhecke"<br>- Mitteilung zum Verfahrensstand   | M/2014/0680 |
| 13. | Bebauungsplan Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf", 7. Änderung<br>- Mitteilung zum Verfahrensstand   | M/2014/0681 |
| 14. | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses als sonstiges Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Abs. 2 BauGB auf dem Grundstück Gemarkung Miel, Flur 5, Flurstücke 52 und 53, Hohn   | V/2014/1867 |
| 15. | Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde   | M/2014/0682 |
| 16. | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept für Swisttal (ISEK)<br>- Mitteilung über den Start der Bürgerwerkstätten in Heimerzheim, Buschhoven und Odendorf -  | M/2014/0684 |
| 17. | Regionalplanänderungsverfahren zur Ausweisung zusätzlicher GIB-Flächen in Heimerzheim<br>- Mitteilung zum aktuellen Sachstand  | M/2014/0691 |
| 18. | Verlegung des Bolzplatzes in Swisttal-Odendorf<br>- Beratung über den Standort des neuen Bolzplatzes -   | V/2014/1743 |
| 19. | Anfrage gemäß § 17 Geschäftsordnung zur Errichtung eines Bolzplatzes in Buschhoven<br>- Mitteilung zum Sachstand   | M/2014/0690 |
| 20. | Einrichtung von Mitfahrbänken für Ortsteile der Gemeinde Swisttal  | V/2014/1856 |
| 21. | Bürgerantrag gemäß § 24 GO bezüglich der Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches auf der Straße "Am Tannenwald" im Ortsteil Buschhoven  | V/2014/1842 |
| 22. | Verkehrssicherheit im Ortsteil Dünstekoven   | M/2014/0678 |
| 23. | Einrichtung eines Fußgängerüberweges auf der "Bonner Straße" (B 56) im Ortsteil Miel   | M/2014/0679 |
| 24. | Parkregelung auf dem Platz vor der Gaststätte "Alt Morenhoven" und dem Dorfhaus in Swisttal-Morenhoven   | V/2014/1870 |

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Feststellung der Tagesordnung -nichtöffentlicher Teil-
2. Kommunale Boden- und Liegenschaftspolitik  
- Vorstellung der ermittelten Folgekostensätze des  
Folgekostenkonzeptes gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB der  
Gemeinde Swisttal

V/2014/1859

Swisttal, den 14.11.2019

Mit freundlichen Grüßen

( Klein)  
Vorsitzende