

Planungs-und Verkehrsausschuss
der Gemeinde Swisttal
-Vorsitzende -

An die Mitglieder des
Planungs- und Verkehrsausschusses,
den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis.

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu der 43. Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses am

**30.01.2020 um 17:30 Uhr,
im Ratssaal des Rathauses in Swisttal-Ludendorf**

lade ich freundlich ein.

T a g e s o r d n u n g:

TOP	Beratungsgegenstand	Nummer
Öffentlicher Teil		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift des Ausschusses vom 21.11.2019	
3.	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 21.11.2019	V/2014/1905
4.	Mitteilungen der Bürgermeisterin	M/2014/0726
5.	Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben" - Erneute Beratung über die vorgetragene Anregungen zur Entwässerung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; Empfehlungen an den Rat zum Abwägungsbeschluss -	V/2014/1895
6.	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Swisttal - aktueller Sachstand	M/2014/0706
7.	6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Ortslage Odendorf (Teilbereich des Bebauungsplanes Odendorf Od 10 "Gewerbepark Odendorf", 7. Änderung) - Beratung über den Vorentwurf, Beschluss zur Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	V/2014/1894
8.	Bebauungsplan Odendorf Od 10 "Gewerbepark Odendorf", 7. Änderung - Beratung über den Vorentwurf; Beschluss zur Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	V/2014/1893

- | | |
|---|-------------|
| 9. Bebauungsplan Heimerzheim Hz 32 „Metternicher Weg“ - Beratung über die Erhöhung der GRZ infolge der Fuß- und Radverkehrsplanung - | V/2014/1914 |
| 10. Bebauungsplan Heimerzheim Hz 33 „Metternicher Weg – Sondergebiet“ - Beratung über den Änderungsantrag; Empfehlung an den Rat zum Änderungsbeschluss - | V/2014/1911 |
| 11. Bebauungsplan Hz 21, 17. Änderung
- Antrag auf Befreiung zur Übernahme von Folgekosten - | V/2014/1887 |
| 12. Bauvoranfrage zur Errichtung und Modernisierung von Einfriedungen als sonstiges Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Abs. 2 BauGB auf dem Grundstück Gemarkung Miel, Flur 9, Flurstücke 44 und 45, Flur 10, Flurstücke 37/3, 38/1 und 38/2 sowie Flur 11, Flurstücke 2 und 12, Bonner Straße 27 | V/2014/1891 |
| 13. Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung einer Lagerhalle in 2 Apartment-Wohnungen als sonstiges Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Abs. 2 BauGB auf dem Grundstück Gemarkung Ludendorf, Flur 2, Flurstück 336, Rathausstraße 1 | V/2014/1892 |
| 14. Regelwidrig errichtete Einfriedungen an straßenseitigen Grundstücksgrenzen im Gewerbegebiet Odendorf. Mitteilung zum aktuellen Sachstand und zum Vorgehen in den Fällen der drei betroffenen Grundstückseigentümer. | M/2014/0716 |
| 15. Quarzsand- und Quarzkiestagebau "Am Neukirchener Weg" in Swisttal-Straßfeld
- Stellungnahme der Gemeinde zum Änderungsantrag des Sonderbetriebsplans für die Errichtung und den Betrieb einer Eigenverbrauchstankstelle | M/2014/0711 |
| 16. Konzept zum Alltagsradverkehr Gemeinde Swisttal
- Mitteilung über den Sachstand der Maßnahme 24.3 Öffnung der Einbahnstraße für den Radverkehr in Heimerzheim, Steinbuschweg
- | M/2014/0724 |
| 17. RadPendlerRoute Rheinbach-Swisttal-Alfter-Bonn
- Mitteilung über den aktuellen Sachstand - | M/2014/0715 |
| 18. Einrichtung von Mitfahrbänken für Ortsteile der Gemeinde Swisttal | V/2014/1856 |
| 19. NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement) in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler
- Mitteilung über den Sachstand - | M/2014/0710 |
| 20. Abschluss von Kooperationsverträgen für den Glasfaserausbau in Swisttal | V/2014/1888 |
| 21. Aktueller Sachstand - Geförderter Breitbandausbau koordiniert durch den Rhein-Sieg-Kreis | M/2014/0708 |
| 22. Antrag gemäß § 1 GeschO bezüglich Geschwindigkeitsbegrenzung vor Kindergärten und Schulen und zur Verkehrssicherheit in der Gemeinde Swisttal | M/2014/0717 |
| 23. Inbetriebnahme des Tempoinfogerätes | M/2014/0718 |
| 24. Antrag gemäß § 1 GeschO bezüglich Markierung von Parkflächen auf Gemeindestraßen | M/2014/0722 |

Nichtöffentlicher Teil

1. Feststellung der Tagesordnung -nichtöffentlicher Teil-
2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift des Ausschusses vom 21.11.2019
3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 21.11.2019 V/2014/1906
4. Kommunale Boden- und Liegenschaftspolitik V/2014/1898
- Vorstellung der ermittelten Folgekostensätze des Folgekostenkonzeptes gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Swisttal

Swisttal, den 22.01.2020

Mit freundlichen Grüßen

(Klein)
Vorsitzende