
BESCHLUSSVORLAGE

V/2014/1948

Beratungsfolge:

Planungs-und Verkehrsausschuss

Termin

12.03.2020

Entscheidung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben"
- Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Entwässerung des zukünftigen Baugebietes -

Beschluss:

Ein Beschlussvorschlag wird nicht unterbreitet, die nachzureichenden Unterlagen sind zunächst abzuwarten.

Sachverhalt:

Im Hinblick auf den Hochwasserschutz und die Gewässerökologie bestehen, gemäß der gutachterlichen Untersuchung des Erftverbandes, (siehe Kurzbericht: „Untersuchung der Auswirkungen des geplanten Neubaugebiets „Am Burggraben“ auf den Hochwasserabfluss der Swist“) für das zukünftige Baugebiet „Am Burggraben“ keine Erfordernis zum Bau einer Rückhaltung.

- Eine Rückhaltung für die Regenwassereinleitung aus dem Baugebiet in die Swist ist aus gewässerökologischer Sicht nicht erforderlich. Der Nachweis immissionsorientierter Anforderungen an Misch- und Niederschlagwassereinleitungen gemäß BWK M3 und BWK M7 ist erbracht.
- Eine Rückhaltung für die Regenwassereinleitung aus dem Baugebiet in die Swist ist für den Hochwasserschutz aufgrund des Nachweises über das Niederschlag-Abfluss-Verhältnis (NA-Modell) nicht erforderlich.

Gemäß Beschluss zu den Abwägungen der Frühzeitigen Unterrichtung, des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 30.01.2020 und des Rates der Gemeinde vom 04.02.2020, werden dennoch weitere „*Möglichkeiten zur ökologisch sinnvollen und rechtlich zulässigen*

Rückhaltung, Versickerung und Speicherung von Regenwasser (...) im Laufe des Verfahrens geprüft und im städtebaulichen Vertrag verpflichtend aufgenommen.“

Der Regenwasserabfluss für ein 100-jähriges Regenereignis aus dem zukünftigen Baugebiet soll dem Abfluss aus der jetzigen Ackerfläche gleichgestellt werden.

Hinsichtlich dessen wurde eine Variantenuntersuchung zur Entwässerung für das Baugebiet Hz 39 „Am Burggraben“ erstellt. Die Untersuchung wird derzeit noch mit der Verwaltung abgestimmt. Die Unterlagen werden zu den Fraktionssitzungen nachgereicht.