
BESCHLUSSVORLAGE

V/2014/1961

Beratungsfolge:

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss
Rat der Gemeinde Swisttal

Termin

26.05.2020
16.06.2020

Entscheidung

Vorberatung
Entscheidung

Öffentl.

Ö
Ö

Tagesordnungspunkt:



Neue Nutzungsentgelte für die Dorfhäuser der Gemeinde Swisttal

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, die neuen Nutzungsentgelte für Dorfhäuser gemäß der in Anlage 2 dargestellten Form zu beschließen.

Sachverhalt:

Die Entgelttarife zur Benutzungsordnung für Dorfhäuser in der Gemeinde Swisttal bestehen seit 2007 unverändert.

Wegen gestiegener Kosten sowohl für Energie, Material- und Lohnkosten (z.B. für Gebäudereinigung oder Wartung vorhandener techn. Einbauten) ist eine Überarbeitung und Anpassung der Nutzungsentgelte erforderlich. Die hierzu durch die Verwaltung erarbeiteten Vorschläge wurden mit Vertretern der ortsansässigen Vereine aus verschiedenen Bereichen abgestimmt.

Folgende Änderungen sind geplant:

- Die in Eigenregie geführten Dorfhäuser in Essig, Miel und Ollheim werden bei der Festlegung der neuen Tarife nicht mehr berücksichtigt.
- Die Nutzungsentgelte für die Dorfhäuser der Gemeinde Swisttal werden, zur Deckung des Inflationsausgleiches und bedingt durch die gestiegenen Reinigungskosten, um 25 % erhöht (neue Entgelttabelle im Anhang). Der Tarif für externe und gewerbliche Nutzer (Gruppe 5) wurde dabei überproportional angehoben.

- Für das Alte Kloster Heimerzheim musste aufgrund der bestehenden Raumgrößen eine Anpassung der Entgelttarife vorgenommen werden.
- Die Bezeichnungen der Räumlichkeiten im Dorfhaus Ludendorf wurden allgemeinverständlicher formuliert.
- Das Dorfhaus Morenhoven wurde in 2019 mit einer modernen und neuen Küche ausgestattet. Diese Attraktivitätssteigerung wurde auch bei den Nutzungsentgelten durch einen pauschalen Aufschlag in Höhe von 10,00 € für Vereine, 15,00 € für private und 30,00 € für externe Nutzer nachvollzogen. Der Tarif wurde zudem durch die weitere Anmietoption „Alle Räume“ ergänzt.
- Auch die Bezeichnungen der Räumlichkeiten im Dorfhaus Odendorf wurden allgemeinverständlicher formuliert.
- Für das Dorfhaus Straßfeld wurden neue, durch den Einbau einer Trennwand möglich gewordenen Raumaufteilungen im Entgelttarif nachvollzogen. Darüber hinaus wurden die Bezeichnungen der Räumlichkeiten allgemeinverständlicher formuliert.

Die für den 17.03.2020 vorbereitete Beschlussvorlage zu den Nutzungsentgelten (Anlage 1) wurde inzwischen noch einmal überarbeitet. Dabei wurden nach Anmerkung von Vertretern der Fraktionen Verbesserungen vorgenommen. So wurde der Tarif für die Anmietung des gesamten Dorfhauses Morenhoven noch einmal überarbeitet. Die Räumlichkeiten im Dorfhaus Straßfeld wurden noch einmal neu aufgemessen. Ebenfalls wurde der Einzeltarif für die Anmietung des Thekenraumes des Dorfhauses Straßfeld gestrichen, da mit Einbau der Trennwand nunmehr attraktivere Alternativen geschaffen wurden. Tatsächlich wurde der Thekenraum bisher nicht einzeln nachgefragt.

Anlage 2 stellt die Nutzungsentgelte in korrigierter endgültiger Form dar.