

---

## MITTEILUNGSVORLAGE

---

M/2014/0799

**Beratungsfolge:**

Planungs-und Verkehrsausschuss

**Termin**

28.05.2020

**Entscheidung**

Kenntnisnahme

**Offentl.**

Ö

---

**Tagesordnungspunkt:**



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept für Swisttal (ISEK) - Ortskernentwicklung Swisttal-Buschhoven (DORV-Prozess)  
- Mitteilung über den Sachstand zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) sowie zur Etablierung eines multifunktionalen Nahversorgungszentrums nach dem DORV-Prinzip in Buschhoven -

---

**Sachverhalt:**

Nach Durchführung der Bürgerwerkstätten und der Online-Beteiligung zur Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Gemeinde Swisttal zum Ende des letzten Jahres in Heimerzheim (26.11.2019) sowie zu Beginn dieses Jahres in Buschhoven (21.01.2020) und Odendorf (12.02.2020) werden derzeit noch die Anregungen und Hinweise ausgewertet. Insbesondere im Rahmen der Online-Beteiligung sind zahlreiche Beiträge eingegangen.

Aufgrund der Kontaktbeschränkungen als Maßnahme zur Eindämmung der COVID-19-Pandemie, konnte die ursprünglich für Anfang Mai geplante Jugendbeteiligung nicht stattfinden. Derzeit ist kein konkreter Zeitpunkt absehbar zu dem ein Beteiligungsformat, mit dem zu erwartenden Zulauf junger Swisttaler Bürgerinnen und Bürger, in diesem Sommer noch durchführbar und verantwortbar ist. Aus diesem Grund wird eine Beteiligung der Jugendlichen, die sich für ihren Ort engagieren wollen, über eine Onlineplattform ermöglicht werden.

Parallel zu diesen laufenden Prozessen werden die Leistungen der Objektplanung zur Sicherung erster konzeptioneller Ideen und weiterer Planungsschritte sowie zur Konkretisierung der Kostenansätze für verschiedene Maßnahmen derzeit seitens der Gemeinde EU-weit vergeben. Die Gemeindeverwaltung arbeitet an den Europaweiten Ausschreibungen in enger Abstimmung und Begleitung durch die Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen. Dies betrifft vor allen Dingen den Neubau des Projektes Schule / Dorfsaal Odendorf sowie die ersten konzeptionellen Überlegungen zum Umbau und zur Sanierung des Dietkirchenhofs in Buschhoven.

In den Bürgerbeteiligungsprozess zum ISEK in Buschhoven wurde auch der Prozess zur Etablierung eines multifunktionalen Nahversorgungszentrums nach dem DORV-Prinzip integriert. Aus dieser Veranstaltung sind Arbeitsgruppen aus einer Reihe engagierter Bürger hervor gegangen, die aktiv die Inhalte und Voraussetzungen für ein solches Nahversorgungskonzept in Begleitung der DORV UG und der Gemeinde Swisttal voran bringen wollen. Aufgrund der Kontaktbeschränkungen konnte die geplante Auftaktveranstaltung im April ebenfalls nicht stattfinden. Um den Prozess, parallel zur Ausarbeitung des ISEK, weiterbringen zu können, werden derzeit alternative Möglichkeiten geplant, so dass die Arbeitsgruppen ebenfalls zeitnah starten können.