
BESCHLUSSVORLAGE

V/2020/0033

Beratungsfolge:

Planungs- und Verkehrsausschuss
Rat der Gemeinde Swisttal

Termin

03.12.2020

09.12.2020

Entscheidung

Vorberatung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Heimerzheim Hz 19 "Auf dem Zerres", 8. Änderung
- Empfehlung an den Rat zur Einstellung des Verfahrens; Aufhebung
des Aufstellungsbeschlusses

Beschluss:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

„Auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 03.12.2020 beschließt der Rat das Bebauungsplanverfahren Heimerzheim Hz 19 „Auf dem Zerres“, 8. Änderung, r einzustellen. Der Aufstellungsbeschluss vom 16.07.2013 wird aufgehoben.“

Sachverhalt:

Auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 20.06.2013 fasste der Rat am 16.07.2013 auf Antrag des Grundstückseigentümers einen Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Heimerzheim Hz 19 „Auf dem Zerres“. Ziel der Bebauungsplanänderung war es, die Festsetzungen zur Dachform (zusätzlich Satteldach), zur Bauweise (geschlossene Bauweise in offene Bauweise) und zur überbaubaren Grundstücksfläche (Verschiebung des Baufensters) zu ändern. Der Geltungsbereich ist in der Anlage durch eine schwarze Umrandung kenntlich gemacht.

Seitens des Eigentümers wurden jedoch keine Verfahrensunterlagen erarbeitet. Zwischenzeitlich sind die betreffenden Grundstücke verkauft und entsprechend dem bestehenden Planungsrecht bebaut worden. Die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ist daher hinfällig, so dass nunmehr durch den Rat die Einstellung des Verfahrens beschlossen werden soll.