
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2020/0054

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	25.02.2021	Kenntnisnahme	Ö

Tagesordnungspunkt:



Antrag gemäß § 1 Geschäftsordnung zum Sachstand des
Bebauungsplangebietes Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf",
7. Änderung

Sachverhalt:

Es wird auf den beigefügten Antrag der FDP-Fraktion vom 02.02.2021 verwiesen. Die Angelegenheit wurde zuletzt im Planungs- und Verkehrsausschuss am 03.12.2020 (TOP 7) beraten. Auf die Sachverhaltsdarstellung sowie die Niederschrift zu diesem Tagesordnungspunkt wird ebenfalls verwiesen.

Zum aktuellen Zeitpunkt werden die für den Prozess notwendigen Fachgutachten erarbeitet. Dies beinhaltet auch die Erarbeitung eines Verkehrsgutachtens unter Beachtung des Beschlusses vom Planungs- und Verkehrsausschuss am 03.12.2020. Bei Vorlage des Verkehrsgutachtens sowie den weiteren Prüfungsergebnissen wird der Ausschuss erneut über den aktuellen Sachverhalt informiert werden.

Sobald der Verwaltung alle notwendigen Verfahrensunterlagen für das Bebauungsplanverfahren vorliegen und gesichtet/geprüft wurden, werden diese dem Planungs- und Verkehrsausschuss zur Verfügung gestellt, um im nächsten Schritt über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beraten. Eine Einschätzung zum zeitlichen Verlauf des Verfahrens ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich.