

Der Planungs- und Verkehrsausschuss lehnt den Bauantrag zur Errichtung eines Unterkunftsgebäudes mit Sanitäreinrichtungen und Kantine auf dem Grundstück Gemarkung Ollheim, Flur 9, Flurstück 77, Dr.-Josef-Ströder-Str., ab. Gegenwärtig ist die Erschließung (hier Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung) für das genannte Vorhaben nicht gesichert und bedarf konkreter Untersuchungen und Nachweise von Seiten des Antragstellers.

Der Antragsteller wird gebeten, außerdem eine aktuelle Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vorzulegen, so dass die planungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens nach § 35 BauGB abgeschlossen werden kann.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird derzeit nicht erteilt.

Der Tagesordnungspunkt wird dem Planungs- und Verkehrsausschuss zur Beratung in einer der nächsten Sitzungen erneut vorgelegt werden. Hierzu ist vor der Sitzung ein Ortstermin zur Begutachtung der örtlichen Gegebenheiten durchzuführen.

Aufgrund der anhaltenden Einschränkungen zur Eindämmung der Corona-Pandemie gilt es kurzfristig vor dem Termin zu überprüfen, ob dieser unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen stattfinden kann.