
BESCHLUSSVORLAGE

V/2020/0184

Beratungsfolge:

Planungs- und Verkehrsausschuss

Termin

27.05.2021

Entscheidung

Entscheidung

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Miel Mi 9 "An den Eldern" gemäß § 13b
Baugesetzbuch (BauGB)
- Beratung über den Rechtsplan; Beschluss zur Durchführung der
einmonatigen Offenlage -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt den Entwurf des Rechtsplans mit den textlichen Festsetzungen, die Begründung, den Fachbeitrag Artenschutz einschließlich Artenschutzprüfung (ASP I) sowie das Umweltprotokoll zum Bebauungsplan Miel Mi 9 „An den Eldern“ zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der einmonatigen Offenlage nach § 3 (2) in Verbindung mit § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB), um der Öffentlichkeit und den Behörden bzw. den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.12.2019 auf Empfehlung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 09.10.2019 den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung des Bebauungsplanverfahrens Miel Mi 9 „An den Eldern“ nach § 13 b BauGB gefasst. Wie in der Sachverhaltsdarstellung der o.g. Ausschusssitzung erläutert, beabsichtigt der Projektentwickler – in Abstimmung mit der Gemeinde und unabhängig von den rechtlichen Gegebenheiten – dennoch ökologische Ausgleichsmaßnahmen zu schaffen. Die geplanten Maßnahmen werden im Umweltprotokoll erläutert.

Aktuell werden die Verfahrensunterlagen zur Durchführung der förmlichen Offenlage inklusive dem Umweltprotokoll sowie dem Fachbeitrag Artenschutz einschließlich Artenschutzprüfung (ASP I) durch die Verwaltung geprüft. Sobald die Prüfung abgeschlossen ist, werden die Unterlagen in ‚Session‘ eingestellt.

Der Ausschuss sollte gemäß Beschlussvorschlag die Durchführung der einmonatigen Offenlage beschließen.

