
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2020/0354

Beratungsfolge:

Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschuss

Termin

11.05.2022

Entscheidung

Kenntnisnahme

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Multifunktionsneubau " Grundschule / OGS / Dorfsaal" in Swisttal
Odendorf - Sachstand zur Bauantragsplanung

Sachverhalt:

In gemeinsamer Sitzung wurden der Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschuss sowie der Schulausschuss, vor der Hochwasserkatastrophe, über den Stand der Planung informiert. Der Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschuss beschloss auf Empfehlung des Schulausschusses in vorgenannter Sitzung, dass die Planungen des Neubauprojektes weiter fortgeführt werden sollen. Insbesondere die Maßnahmen, die einen wertvollen Beitrag aus ökologischer und nachhaltiger Sicht zum Schutz von Umwelt und Klima leisten, sollen weiterverfolgt werden. Hierzu gehören die baulichen Werkstoffe Holz und Ziegel sowie die technische Ausstattung des Gebäudes mit einer Wärmepumpe und Deckenstrahlplatten als Zusatz zur Fernwärme sowie in Ergänzung zur geplanten Lüftungsanlage. Zudem soll eine Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf der Nutzer eingeplant werden. Das Niederschlagswasser soll gesammelt werden und für den Eigenbedarf durch eine Brauchwasseranlage aufbereitet werden.

Vor dem Hintergrund dieser Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) wurde die Baugenehmigung (Leistungsphase 4) erarbeitet.

Inzwischen ist die Baugenehmigung für den multifunktionalen Neubau aus Schule und Dorfsaal eingetroffen. In der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschusses wird mündlich über den Sachstand berichtet werden.

Darüber hinaus werden mit allen Nutzern (Schule und Dorfhaus AG) weitere Gespräche nach Bedarf für die Erarbeitung der folgenden Planungsschritte geführt.