
MITTEILUNGSVORLAGE

M/2020/0525

Beratungsfolge:

Planungs- und Verkehrsausschuss

Termin

01.12.2022

Entscheidung

Kenntnisnahme

Öffentl.

Ö

Tagesordnungspunkt:



Antrag gemäß § 1 Geschäftsordnung zur 7. Änderung des
Bebauungsplanes Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf -
Städtebaulicher Vertrag -

Sachverhalt:

Auf den beiliegenden Antrag der SPD-Fraktion vom 09. November 2022 wird verwiesen.

Die im Antrag gestellten Fragen können dahingehend beantwortet werden, dass der abschließende Entwurf des städtebaulichen Vertrages noch nicht mit dem Projektentwickler abgestimmt worden ist, da andere Projekte in der Priorität vorrangig abzuarbeiten waren.

Das der Vertrag sich noch in der finalen Ausarbeitung und Abstimmung befindet, stellt für das geplante Bauvorhaben jedoch keinen Hindernisgrund da. Die durch den Rat und der Verwaltung formulierten Vorgaben* zum Vorhaben sind im Bebauungsplan festgesetzt und somit durch die Bauaufsichtsbehörde zum Bauantrag des Vorhabens zu prüfen.

(*Anmerkung: die Entscheidung zur Verwendung von „hellem Pflaster“ auf der Stellplatzfläche des Marktes, was nicht Gegenstand der Festsetzungen im Bebauungsplan ist, ist dem Projektentwickler mitgeteilt worden.)