

---

## BESCHLUSSVORLAGE

---

V/2020/0574

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	16.03.2023	Entscheidung	Ö

---

### Tagesordnungspunkt:



9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Ortslage Odendorf (Bebauungsplan Odendorf Od 22 "Bolzplatz & Freizeitanlage am Gewerbegebiet")  
- Beschluss zur frühzeitigen Offenlage gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

---

### Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Planungsunterlagen zur Durchführung der 9. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Swisttal im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Odendorf Od 22 „Bolzplatz & Freizeitanlage am Gewerbegebiet“ zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

### Sachverhalt:

Auf die Sachverhaltsdarstellung im Planungs- und Verkehrsausschuss vom 18.08.2022 sowie im Rat 06.09.2022 wird verwiesen.

Dem Planungs- und Verkehrsausschuss wird empfohlen, entsprechend dem Beschlussvorschlag zu entscheiden.