

---

## BESCHLUSSVORLAGE

---

V/2020/0624

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	06.06.2023	Entscheidung	Ö

---

### Tagesordnungspunkt:



8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Ortslage Odendorf (Bebauungsplan Odendorf Od 21 "Sportzentrum Odendorf")  
- Vorberatung für die Erarbeitung der Unterlagen zur Durchführung der frühzeitigen Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

---

### Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die gegenwärtigen Zwischenstände zur 8. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Swisttal im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Odendorf Od 21 „Sportzentrum Odendorf“ zur Kenntnis. Die vorgestellte Planung stellt die Grundlage für die abschließende Erarbeitung der Verfahrensunterlagen zur Durchführung der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB dar. Möglichst in der nächsten Sitzung sollen die erarbeiteten Verfahrensunterlagen zur Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung vorgelegt werden.

### Sachverhalt:

Auf die Sachverhaltsdarstellung im Planungs- und Verkehrsausschuss vom 02.02.2022 sowie im Rat vom 15.02.2022 wird verwiesen. Die Zwischenstände zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB werden in der Sitzung vom Planungsbüro vorgestellt.

Der aktuelle Sachverhalt des Parallelverfahrens (8. Änderung des FNP sowie Bebauungsplan Odendorf Od 21 „Sportzentrum Odendorf“) wird gleichfalls in der Sitzung erläutert.