
BESCHLUSSVORLAGE

V/2020/0659

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	07.09.2023	Entscheidung	Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Odendorf Od 21 "Sportzentrum Odendorf"
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Offenlage gemäß § 3
Abs. 1 und § 4 Abs 1. Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt den Vorentwurf des Rechtsplanes Bebauungsplan Odendorf Od 21 „Sportzentrum Odendorf“ zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt:

Auf die Sachverhaltsdarstellung des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 06.06.2023 wird verwiesen.

Ziel der Bebauungsplanaufstellung ist der Wiederaufbau bzw. die Entwicklung eines neuen Sportzentrums mit Sportplatz, Schützenhaus inkl. Bogenschießanlage, Tennisanlage sowie entsprechender Stellplätze für PKWs und Fahrräder.

Gleichzeitig soll im südöstlichen Bereich des Plangebietes eine Ausgleichsfläche entstehen, die Waldfläche im nordöstlichen Bereich bleibt erhalten.

Der Planvorentwurf sowie ein Übersichtsplan, der das Plangebiet umgrenzt, sind in Session hochgeladen. Der Vorentwurf der Begründung befindet sich derzeit noch in der Erarbeitung. Ob dieser rechtzeitig zur Sitzung fertiggestellt wird, ist noch nicht abzusehen.

Aufgrund des zeitlich drängenden Wiederaufbaus der zerstörten Sportanlagen in Odendorf wird dem Planungs- und Verkehrsausschuss empfohlen, entsprechend dem Beschlussvorschlag zu entscheiden.