

Planungs- und Verkehrsausschuss  
der Gemeinde Swisttal  
-Vorsitzende -

An die Mitglieder des  
Planungs- und Verkehrsausschusses,  
den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis.

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu der 27. Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses am

**01.02.2024 um 17:30 Uhr,**  
**im Ratssaal des Rathauses in Swisttal-Ludendorf**

lade ich freundlich ein.

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Nummer
<b>Öffentlicher Teil</b>		
	1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit	
	2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift des Ausschusses vom 30.11.2023	
	3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 30.11.2023	M/2020/0792
	4. Mitteilungen der Bürgermeisterin	M/2020/0809
	5. Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben" - Städtebaulicher Vertrag Teil II und Sachstand	M/2020/0807
	6. 7. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf" Städtebaulicher Vertrag	M/2020/0802
	7. Bebauungsplan Odendorf Od 21 "Sportzentrum Odendorf" und 8. Änderung Flächennutzungsplan - Mitteilung zum Planungsstand	M/2020/0800
	8. Kommunale Wärmeplanung – Start des Ausschreibungsverfahrens zur Vergabe der Planungsleistungen	M/2020/0810
	9. Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Heimerzheim im Bereich zwischen der Euskirchener Straße und Mirgelweg - Vorberatung	V/2020/0747
	10. Priorisierung formeller und informeller Planungen/Projekte in Folge der Hochwasserkatastrophe 2021 (Bauleitplanung) Aktualisierung des Beschlusses vom 06.06.2023	V/2020/0748

- |   |             |
|---|-------------|
| 11. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung der ehemaligen Lager-, Produktions- und Seminarräume im Ostflügel in Wohnungen als sonstiges Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4 Nr. 4 BauGB | V/2020/0742 |
| 12. Wiederherstellung der Verkehrssicherheit und Schadensbehebung auf dem Teilstück der K 52 zwischen dem Klärwerk Miel und der Einmündung zur L 493  | M/2020/0805 |

**Nichtöffentlicher Teil**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Feststellung der Tagesordnung -nichtöffentlicher Teil-  |             |
| 2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift des Ausschusses vom 30.11.2023                            |             |
| 3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 30.11.2023                     | M/2020/0766 |
| 4. Bebauungsplan Heimerzheim Hz 39 "Am Burggraben" - Städtebaulicher Vertrag Teil II und Sachstand | M/2020/0804 |
| 5. 7. Änderung des Bebauungsplanes Odendorf Od 10 "Gewerbegebiet Odendorf" Städtebaulicher Vertrag | M/2020/0803 |

Swisttal, den 23.01.2024

Mit freundlichen Grüßen



(Klein )  
Vorsitzende