
BESCHLUSSVORLAGE

V/2020/0781

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	11.04.2024	Entscheidung	Ö

Tagesordnungspunkt:



11. Änderung des Flächennutzungsplanes m Parallelverfahren für die Ortslage Straßfeld (Bebauungsplan Straßfeld Sr 4 "Am Kradenpohl")
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorentwürfe der Planunterlagen der 11. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Swisttal im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Straßfeld Sr 4 „Am Kradenpohl“ zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt:

Auf die Sachverhaltsdarstellung im Planungs- und Verkehrsausschuss vom 07.09.2023 wird verwiesen.

Die Verfahrensunterlagen wurden auf der Grundlage der bereits bestehenden Unterlagen zum Bebauungsplan Straßfeld Sr 4 „Am Kradenpohl“ erarbeitet. Da die Unterlagen für den Bebauungsplan im Rahmen der Vorbereitung auf die aktuelle Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (18.03. bis 18.04.2024) präzise geprüft wurden, ist davon auszugehen, dass die Unterlagen für die Flächennutzungsplanänderung keine gravierenden Mängel aufweisen.