
BESCHLUSSVORLAGE

V/2020/0785

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Planungs- und Verkehrsausschuss	11.04.2024	Entscheidung	Ö

Tagesordnungspunkt:



Bebauungsplan Heimerzheim Hz 21 "Heimerzheim West", 17.
Änderung
- Beratung über einzelne Planinhalte -

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird nachgereicht.

Sachverhalt:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss befürwortete in seiner Sitzung am 02.05.2023 (TOP 7) eine Änderung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes dahingehend, dass innerhalb der überbaubaren Fläche ausschließlich Wohnbebauung errichtet werden darf, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden kann.

Kürzlich erhielt die Verwaltung weitere Änderungswünsche seitens des Projektentwicklers. Diese betreffen die Anzahl der geplanten Wohneinheiten, die festgesetzte Stellplatzanzahl sowie die Höhe einzelner Gebäudeteile. Die Änderungswünsche werden zurzeit durch das beauftragte Planungsbüro ausgearbeitet und anschließend verwaltungsintern abgestimmt. Dem Ausschuss wird dazu spätestens in der Sitzung berichtet werden.